

# **MB RETAIL EUROPE**

*(anciennement dénommée Chaîne et Trame)*

## **INFORMATION TRIMESTRIELLE**

### **PRESENTATION DE LA SOCIETE**

En octobre 2006, la société MB Retail BV, filiale du Groupe Meyer Bergman, a pris le contrôle de la société Chaîne et Trame.

A l'occasion de cette prise de contrôle, l'objet social et les statuts de la société Chaîne et Trame ont été modifiés et mis en conformité avec la nouvelle activité de la société orientée désormais vers l'investissement immobilier.

Compte tenu de son changement d'activité, la société a opté, en décembre 2006, pour le régime SIIC prévu à l'article 208 du code général des impôts.

Depuis le 20 décembre 2006, la société est désormais dénommée MB RETAIL EUROPE.

Elle détient depuis cette date 100% du capital de la société SQY Ouest France SAS et, indirectement, 99,99% du capital de la société Parc Culturel Urbain d'Animation Permanente SNC qui exploite le centre commercial SQY Ouest localisé dans le centre ville de Saint Quentin en Yvelines.

MB RETAIL EUROPE a vocation à exercer une activité patrimoniale de foncière cotée investissant principalement dans des centres commerciaux et des projets de centres commerciaux se situant, soit en France, soit dans l'Union Européenne.

### **ACTIVITE – RESULTATS**

Au titre du premier trimestre 2007, MB RETAIL EUROPE n'a pas enregistré de chiffre d'affaires individuel. Compte tenu des résultats et de l'activité de la société Parc Culturel Urbain d'Animation Permanente SNC, le chiffre d'affaires trimestriel consolidé du groupe, qui correspond au chiffre d'affaires de la société Parc Culturel Urbain d'Animation Permanente SNC, unique filiale opérationnelle de MB RETAIL EUROPE, ressort à 3 007 827 euros.

Il est en effet rappelé que MB RETAIL EUROPE démarre son activité de foncière immobilière en concentrant son activité de gestion et de commercialisation sur le centre commercial SQY Ouest, exploité par la société Parc Culturel Urbain d'Animation Permanente SNC.

Le centre commercial SQY Ouest est ouvert au public depuis mars 2005 et comprend environ 31 000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales dédiées aux loisirs et l'équipement de la personne ainsi qu'un complexe de 16 salles de cinéma.

L'ensemble immobilier comprend des enseignes leaders comme Virgin Mégastore, Go Sport, Zara, Bershka ainsi qu'un multiplexe de cinéma UGC, un pôle de restauration et un ensemble de moyennes surfaces et de boutiques.

La société Parc Culturel Urbain d'Animation Permanente SNC a choisi de confier la gestion locative et la gestion commerciale du centre SQY Ouest à un nouveau gestionnaire, la société Compagnie d'Immobilier, à compter du 1<sup>er</sup> mai 2007.

Depuis le début de l'exercice, MB RETAIL EUROPE s'attache à consolider et renforcer la perception des loyers du centre commercial SQY Ouest, la commercialisation des unités vacantes, la dynamisation de la communication autour du centre tout en améliorant la communication physique avec le tissu commercial de Saint Quentin en Yvelines.

A cet effet, la société Parc Culturel Urbain d'Animation Permanente SNC exercera un contrôle et un suivi renforcé des missions confiées au nouveau gestionnaire du centre commercial SQY Ouest.

### **A PROPOS DE MB RETAIL EUROPE**

MB RETAIL EUROPE est une filiale du Groupe Meyer Bergman, fonds immobilier basé à Londres et à La Haye qui développe depuis une quarantaine d'années des projets immobiliers en Europe allant de la promotion à la gestion d'actifs immobiliers.

MB RETAIL EUROPE a vocation à exercer une activité patrimoniale de foncière cotée investissant principalement dans des centres commerciaux et des projets de centres commerciaux se situant, soit en France, soit dans l'Union Européenne.

MB RETAIL EUROPE est dirigée par Markus S. MEIJER.

MB RETAIL EUROPE est cotée sur Euronext Paris (compartiment B).  
(code ISIN FR0000061475- Mnémonique : MBRE).

### **CONTACTS**

Clément PIGOTT, Directeur Général Délégué  
Tél : +33 (0)1 45 25 07 08  
c.pigott@propertyfinance.fr